

**CHARTRE DE PRESENTATION  
ET DE SECURITE SUR LE CHANTIER**

## **SOMMAIRE :**

<b>1. Préambule .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Présentation du chantier .....</b>	<b>4</b>
Clôture de chantier.....	4
Accès au chantier .....	4
Accès véhicules.....	4
Accès du personnel.....	4
Panneau de chantier.....	5
Signalétique sur la grue .....	6
Accès aux logements témoins .....	6
<b>3. Sécurité sur le chantier .....</b>	<b>7</b>
Intervenants sur le chantier.....	7
Maître d'œuvre de Réalisation .....	7
Coordonnateur S.P.S. ....	7
Entreprises .....	7
Dispositions administratives.....	8
Registre du personnel .....	8
Registre journal .....	8
Agrément sous-traitant .....	8
Inspection commune / P.P.S.P.S. ....	8
Badge individuel.....	8
Protections individuelles.....	9
Installations collectives de chantier.....	9
Cantonnements de chantier .....	9
Engin de levage.....	9
Zones de déchargement et de stockage .....	9
Eclairage de chantier.....	9
Echafaudages (en cas de nécessité) .....	10
Monte-charge chantier (en cas de nécessité).....	10
Gardiennage .....	10
Nettoyage du chantier.....	10

## **1. PREAMBULE**

En qualité de Maître d'Ouvrage, nous souhaitons au travers de ce document sensibiliser l'ensemble des entreprises sur la nécessité d'assurer des conditions de sécurité et de qualité de travail optimums pour leur personnel intervenant sur nos chantiers.

Nous souhaitons également fixer des standards de présentation qualitative tant intérieurs qu'extérieurs de nos chantiers.

Nous intervenons très souvent en milieu urbain ce qui nécessite une attention toute particulière de la part de tous les intervenants sur les dispositions de sécurité et de propreté pour l'environnement public et privé.

Nous insistons sur la nécessité de respecter toutes les conditions légales et réglementaires de travail, en cas de manquement à ses obligations, l'entreprise responsable sera immédiatement sanctionnée et, selon l'importance de la faute, exclue du chantier.

## **2. PRESENTATION DU CHANTIER**

### **Clôture de chantier**

Le chantier doit pendant toute la durée des travaux être clos de façon hermétique. Pour ce faire, une palissade opaque doit être mise en place dès le démarrage des travaux.

Sauf imposition spécifique de la part de la Ville ou de l'Aménageur, cette palissade devra respecter les caractéristiques suivantes :

- Tôle de bardage de couleur blanche ;
- Hauteur = 2,00m ;
- Fixation sur poteaux scellés ;

Suivant nécessité ou demandes particulières, des lumières peuvent être aménagées afin de permettre une visualisation des travaux depuis l'extérieur.

Seuls les panneaux commerciaux des marques PROMOGIM, FRANCO-SUISSE et IMMOPIERRE pourront être apposés sur cette clôture.

Le panneau réglementaire de permis de construire devra être affiché et resté visible pendant toute la durée des travaux.

Les panneaux publicitaires des entreprises intervenantes devront être limités, regroupés et devront être apposés en retrait de la clôture.

Les grilles mobiles ou les clôtures ajourées seront totalement proscrites.

### **Accès au chantier**

Suivant les contraintes du site, un accès différencié entre les véhicules et le personnel devra être aménagé.

#### **Accès véhicules**

Portail en bardage métallique à deux vantaux, fixé sur poteaux scellés, de couleur identique à la clôture. Les dimensions du portail devront permettre l'accès à tous les types de véhicules devant entrer dans l'emprise du chantier.

#### **Accès du personnel**

Portillon en bardage métallique, fixé sur poteaux scellés et équipé d'un ferme-porte.

Ces deux accès devront être munis d'un dispositif permettant leur fermeture : serrure ou morillon et cadenas.

Au droit du portail et du portillon devront être apposés de façon visible les affichages réglementaires « Chantier interdit au public » et « Port du casque obligatoire ».

Exemples d'affichages réglementaires :



## Panneau de chantier

Un panneau regroupant le nom et l'ensemble des intervenants du chantier et leurs coordonnées devra être mis en place.

Le panneau devra notamment comporter le nom commercial de l'Opération, le nombre de logements construits et le profil certification / labellisation.

Le logo de chaque entreprise pourra être inséré.

Les dimensions minimales de ce panneau seront de 3,00m en hauteur et 2,50m en largeur.

La visibilité du panneau de chantier devra être assurée pendant toute la durée des travaux.

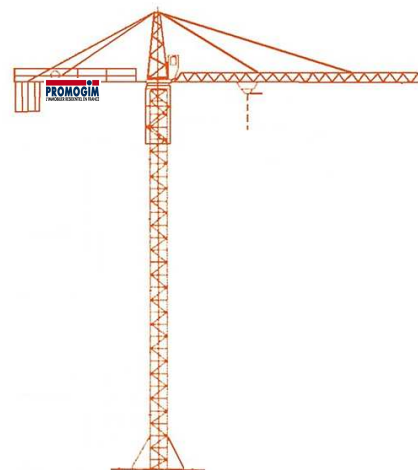
Exemple de panneau de chantier :

← Largeur : 2. 50 m →		Hauteur : 3.00 m
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p><b>PROMOGIM</b> L'IMMOBILIER RESIDENTIEL EN FRANCE</p> </div> <div style="text-align: center;"> <h1>ESPACE &amp; JARDIN</h1> </div> </div>		
<b>CONSTRUCTION DE 139 LOGEMENTS</b>		
<p><b>PERMIS DE CONSTRUIRE</b></p> <p>N° Permis : 13055 10 M 1394</p> <p>En date du : 10 mai 2011</p> <p>Bénéficiaire : SCI méditerranée / Co PROMOGIM</p> <p>Construction : 8.516 m<sup>2</sup></p> <p>Hauteur des constructions : 12 m</p> <p>Mairie de : Marseille - DGUH - PLACE F. Mineur</p> <p>Superficie du terrain : 11 673 m<sup>2</sup></p> <p><small>Le délai contentieux est de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain du présent panneau ( art. R 6112 du code de l'urbanisme ). Tout recours administratif ou tout recours contentieux doit, à peine d'irrecevabilité, être notifié à l'auteur de la décision et au bénéficiaire du permis ou de la décision prise sur la déclaration préalable. Cette notification doit être adressée par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de quinze jours francs à compter du dépôt du recours ( art. R. 600-1 du code de l'urbanisme ).</small></p>	 <p><b>Label BBC</b> effinergie</p> 	<p><b>MAITRE D'OUVRAGE :</b></p> <p>SCI Méditerranée Co PROMOGIM Actiparc 2, Bat E2 - 13821 La Penne sur Huveaune Tél. : 04 91 44 18 48.</p> <p><b>ARCHITECTE :</b></p> <p>François de Alexandris 24 rue Letellier - 75000 Paris Tél. : 04 45 79 28 25</p> <p><b>MAITRE D'OEUVRE :</b></p> <p>François de Alexandris 24 rue Letellier - 75000 Paris Tél. : 04 45 79 28 25</p>
<p><b>BUREAU DE CONTROLE :</b> <b>SOCOTEC</b></p> <p>10 Bd. De la Gay - 13008 MARSEILLE - Tél. : 04 91 17 01 00</p> 		<p><b>SECURITE PROTECTION SANTE</b> <b>SOCOTEC</b></p> <p>10 Bd. De la Gay - 13008 MARSEILLE - Tél. : 04 91 17 01 00</p> 
<p><b>Lot démolition - terrassement :</b> <b>COTRADE</b></p> <p><b>Lot gros Oeuvre</b> <b>MGB</b> </p> <p><b>Lot ravalement</b> <b>NOGUEIRA</b></p> <p><b>Lot étanchéité</b> <b>E2J</b></p> <p><b>Lot charpente / Couverture</b> <b>TDA</b> </p> <p><b>Lot M. Exterieurs</b> <b>GROFILLEX</b></p> <p><b>Lot serrurerie</b> <b>SPCM</b></p> <p><b>Lot portes de parking et boxes</b> <b>DOITRAND</b></p> <p><b>Lot M. Intérieures</b> <b>NORBA</b> </p> <p><b>Lot cloison doublage</b> <b>FSI</b></p> <p><b>Lot électricité</b> <b>VERGES</b></p>	<p><b>Lot Chauffage, VMC, Plomberie :</b> <b>IMP</b></p> <p><b>Lot peinture</b> <b>G2F</b></p> <p><b>Lot carrelage - faïences</b> <b>MATTOUT</b></p> <p><b>Lot ascenseur</b> <b>OTIS</b> </p> <p><b>Lot espaces verts</b></p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>PORT DU CASQUE OBLIGATOIRE</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p><b>CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC</b></p> <p><b>PORT DU BADGE OBLIGATOIRE</b></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>PORT DU CASQUE OBLIGATOIRE</p> </div> </div>		

## **Signalétique sur la grue**

Un panneau double face du logo de la marque devra être mis en place par le lot Gros Œuvre ou son louageur de grue au niveau de la contre-flèche.  
Ce panneau sera pourvu de fixations non rigides afin de ne pas offrir de prise au vent.

Dimensions à prévoir :



## **Accès aux logements témoins**

L'accès du public aux logements témoins doit se faire en parfaites conditions de sécurité. Depuis la limite du domaine public, un accès sécurisé et différencié du chantier doit donc être aménagé.

Cet accès devra être réalisé suivant les dispositions suivantes :

- Fermetures latérales et protection en partie haute par panneaux de bardage identiques à la clôture de chantier ;
- Cheminement stable et praticable (dalles, planchers en contreplaqué, enrobés...). L'usage de matériaux meubles type gravillons est proscrit ;
- Eclairage de l'ensemble du cheminement par appareillages adaptés (hublots, réglette fluo...) ;
- Condamnation de l'accès depuis la rue par la mise en place d'une porte équipée d'une serrure.

Ces aménagements spécifiques sont à réaliser par le lot Gros Œuvre dans le cadre de son Marché.

### **3. SECURITE SUR LE CHANTIER**

#### **Intervenants sur le chantier**

Le Maître d'Ouvrage a missionné un Maître d'Œuvre de Réalisation et un coordonnateur S.P.S. Ils sont tous deux en charge du respect des mesures de sécurité sur le chantier, dans le cadre des missions qui leur ont été confiées.

#### **Maître d'œuvre de Réalisation**

Suivant l'art. 2.2.1 de son contrat, le Maître d'Œuvre de Réalisation fait respecter par tous les intervenants du chantier l'ensemble des règles à la sécurité et à la santé des personnes, notamment le PGC et le PPSPS, s'assure de la prise en compte, conformément à la loi, des observations consignées par le coordonnateur SPS dans le registre journal.

#### **Coordonnateur S.P.S.**

Suivant l'art. II de son contrat, le coordonnateur SPS a pour mission l'intégration de la sécurité, l'organisation et la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé telle que définie par le Code du Travail. Il établit avant le démarrage des travaux le Plan Général de Coordination spécifique au chantier définissant les principes de sécurité liés aux différentes mises en œuvre.

Ces deux interlocuteurs ont toute autorité afin de faire appliquer les mesures visant à prévenir de la sécurité de l'ensemble des personnes intervenant sur le chantier. Leurs consignes et observations doivent donc être prises en compte dans des délais courts.

#### **Entreprises**

Conformément au C.C.G. des Marchés de travaux, toutes les entreprises intervenant sur le chantier doivent être titulaires d'un marché signé avec le Maître d'Ouvrage. Elles doivent pouvoir justifier de leur situation de régularité vis-à-vis de l'administration fiscale ainsi que de leur couverture en assurances (responsabilités civile, biennales et décennales) en date de la DROC. A cet égard, une attestation URSSAF doit être envoyée au Maître d'Ouvrage tous les 6 mois. Les entreprises doivent également pouvoir justifier tant de leur qualification que de celle de leur personnel intervenant sur le chantier.

Les entreprises doivent se conformer au planning et aux consignes du Maître d'Œuvre. Elles sont responsables de leurs approvisionnements et de leurs stockages. De même, les interventions doivent être menées en respect des ouvrages déjà exécutés par les autres corps d'états.

Enfin, les interventions doivent être réalisées durant les horaires légaux de travail. Toute dérogation à ces horaires doit faire préalablement l'objet d'une autorisation de la part du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre.

## **Dispositions administratives**

### **Registre du personnel**

Chaque entreprise intervenant sur le site doit tenir à disposition le registre à jour de son personnel présent sur le chantier.

Ce document doit être maintenu en permanence sur le chantier et doit être présenté sur demande de toute personne habilitée.

### **Registre journal**

Le registre journal est tenu par le coordonnateur SPS. Il intègre l'ensemble des observations formulées par lui lors de ses visites de chantier.

Ce document doit être maintenu en permanence sur le chantier et doit être présenté sur demande de toute personne habilitée.

Le registre journal est conservé par le coordonnateur pour une période de cinq ans à compter de la date de réception des ouvrages.

### **Agrément sous-traitant**

Toute entreprise intervenant en sous-traitance d'une société titulaire d'un Marché doit faire l'objet d'une demande d'agrément préalable, transmise au Maître d'Ouvrage suivant le formulaire type de demande « d'acceptation et d'agrément des conditions de paiement d'un sous-traitant ». Tout dossier incomplet sera rejeté.

Aucun sous-traitant non agréé n'est autorisé à intervenir sur le chantier sans agrément.

### **Inspection commune / P.P.S.P.S.**

Préalablement à son intervention, chaque entreprise devra prendre contact avec le coordonnateur SPS afin d'organiser sur site son inspection commune, à l'issue de laquelle le PPSPS devra être établi et diffuser.

Un exemplaire du PPSPS doit être maintenu sur site pendant toute la durée de l'intervention de l'entreprise.

### **Badge individuel**

Le port du badge est obligatoire pour l'ensemble des intervenants travaillant sur le chantier. Celui-ci devra être apposé de façon visible sur les vêtements de travail et comporter les informations suivantes :

- Nom et prénom du salarié
- Nom de l'entreprise (ou du sous-traitant le cas échéant)

Le Maître d'Œuvre comme le Coordonnateur SPS ont tous deux autorité pour contrôler le port du badge.

Tout intervenant ne portant pas de badge sera exclu du chantier.



## **Protections individuelles**

Chaque salarié devra être muni des protections individuelles nécessaires à l'exécution de son travail. La fourniture de cet équipement ainsi que son maintien en parfait état est de la responsabilité des employeurs.

Sont concernés sans que la liste soit limitative : vêtements de chantier, casque, bottes / chaussures de sécurité, gants, masques, lunettes, protections auditives...

## **Installations collectives de chantier**

Le lot Gros Œuvre désigné par le Maître d'Ouvrage est tenu d'assurer en permanence sur le chantier les conditions de sécurité collective. Avant toute mise en œuvre, l'entreprise devra recueillir l'approbation sur son plan d'installation de chantier auprès des autorités compétentes (Inspection du Travail, CRAM, Aménageur, Ville) ainsi que du Coordonnateur SPS. Ce document devra identifier et localiser l'ensemble des installations prévues : cantonnements, engin de levage, zone de déchargement et de stockage, implantation des clôtures de chantier, dispositifs provisoires de sécurité sur la voie publique (passage protégé, passage piéton, feux tricolores)...

### **Cantonnements de chantier**

Des cantonnements devront être mis à disposition du personnel du chantier. Les bungalows utilisés doivent être en parfait état de salubrité et répondre aux exigences réglementaires en termes de surface, de disposition et d'équipement.

L'évolution de la capacité des cantonnements devra être adaptée à celle de l'effectif présent sur le chantier.

Le panneau réglementaire de consignes de sécurité et numéros de téléphone d'urgence devra être affiché afin d'être visible de toute personne intervenant sur le chantier.

### **Engin de levage**

Le montage de tout engin de levage devra faire l'objet de l'obtention d'un accord auprès de la Ville ou de toute autre collectivité compétente.

La grue devra être maintenue en parfait état de fonctionnement et le carnet d'entretien devra être fourni à toute demande.

L'utilisation de l'engin de levage se fait sous la responsabilité unique du lot Gros Œuvre même en cas de manutention de matériaux / matériels des autres corps d'états.

### **Zones de déchargement et de stockage**

Suivant les contraintes du site, une zone de déchargement doit être aménagée afin d'assurer les livraisons sans stationnement sur le domaine public et en sécurité par rapport aux personnes extérieures au chantier.

De même, une aire doit être prévue afin de permettre le stockage des matériaux et matériels en dehors des zones de travail et de circulation du personnel.

### **Eclairage de chantier**

L'éclairage permanent de toutes les zones de travail et de circulation doit être assuré et maintenu en état de fonctionnement pendant toute la durée des travaux.

De même, des armoires électriques doivent être réparties en nombre suffisant sur le chantier afin de limiter l'usage de rallonges.

### **Echafaudages (en cas de nécessité)**

Suivant le mode constructif retenu, un échafaudage de pied peut être utilisé. Cet équipement ne peut être monté ou modifié uniquement par l'entreprise qualifiée désignée par le Maître d'Ouvrage. Préalablement à son utilisation par les corps d'état, l'échafaudage devra être réceptionné par le Coordonnateur SPS.

### ~~**Monte-charge chantier (en cas de nécessité)**~~

~~Dès son installation, sur demande des entreprises concernées ou de toute autorité compétente, l'ascenseur pourra être mis en service de façon anticipée afin de permettre l'approvisionnement des matériaux et matériels en étage.~~

~~Le Maître d'Ouvrage a signé en ce sens un accord cadre avec la Société OTIS.~~

~~Les frais de mise en service et de fonctionnement anticipé de l'ascenseur seront répartis à l'ensemble des entreprises utilisatrices, étant entendu que le Maître d'Ouvrage prendra à sa charge le tiers de la dépense.~~

### **Gardiennage**

A la demande des entreprises concernées, la surveillance du chantier peut être organisée. Les moyens utilisés (surveillance vidéo, agent de sécurité, maître-chien), et la période de gardiennage devront faire l'objet d'une réunion spécifique organisée par le Maître d'Œuvre avec l'ensemble des entreprises.

Les frais de gardiennage seront répartis à l'ensemble des entreprises concernées, étant entendu que le Maître d'Ouvrage prendra à sa charge le tiers de la dépense.

### **Nettoyage du chantier**

L'ensemble du chantier et ses abords doivent être maintenus en parfait état de propreté quelque soit le stade d'avancement des travaux. Chaque corps d'état est donc responsable du nettoyage engendré par son intervention et de l'évacuation de ses propres gravats vers les bennes de chantier.

En cas d'état de propreté jugé insatisfaisant, le Maître d'Œuvre pourra faire intervenir l'entreprise de son choix au frais du corps d'état défaillant.

Le nettoyage périodique des cantonnements de chantier est assuré par le lot Gros Œuvre, au titre du compte prorata, pendant toute la durée du chantier.